**Contratto di pulizia da eseguirsi presso il**

**Condominio sito in ……………………… Via/P.zza ……………………… n. …**

Il Condominio sito in …………….. via ............................................, n. ......., cod. fisc. n…………… rappresentato dall'Amministratore pro tempore Sig. ........................................ (in seguito denominato **Committente**) e la Ditta …………………………….……………P.Iva…………………… rappresentata dal Sig. ............................., Cod. Fisc…………. (in seguito denominata**Appaltatore**)

premesso che

- il **Committente** in questione intende appaltare il servizio di pulizia delle parti comuni:

-  che  tale  servizio  deve  essere  svolto  mediante  una attività lavorativa organizzata e svolta da Ditta specializzata, in piena autonomia;

- l’**Appaltatore**dichiara di avere i requisiti di legge per l’esecuzione delle opere in questione ed ha formulato un offerta ritenuta idonea dal **Committente**;

- il presente contratto ha carattere continuativo, ma senza soggezione a vincolo gerarchico e verrà registrato solo in caso di uso con spese a carico della parte inadempiente;

convengono e stipulano quanto segue:

1) Le premesse fanno parte integrante della presente scrittura;

2) La **Appaltatore**................................................... si impegna ad eseguire tutte le opere descritte nel preventivo (che si allega alla presente e di cui fa parte integrante e sostanziale),  in completa autonomia,   al  fine  di  ottenere  il  risultato  voluto  dal **Committente**,  ovvero un immobile decoroso,  pulito in  ogni  sua parte;

3) Per tale opera il **Committente** offre all’ **Appaltatore** la somma  forfettaria  di  €.  .........................

( .................) + Iva di legge, al mese, da pagarsi posticipatamente secondo modalità e tempi che verranno concordati dalle parti. Il prezzo pattuito comprende, i materiali occorrenti, la manodopera e quanto altro inerente ed accessorio.;

4) Il contratto avrà durata di anni 1 a decorrere dalla data …………… e si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriori anni 1 salvo disdetta che ciascuna delle parti potrà esercitare in forma scritta, almeno 30 giorni prima di ogni scadenza.

5) L'attività lavorativa verrà svolta da personale autorizzato dall’**Appaltatore** nei modi, giorni feriali e ore,  comunque  almeno ................  volte  alla settimana,  dallo stesso ritenuti idonei  e consoni  alle sue esigenze,  senza che il **Committente**possa pretendere alcunché, all'infuori del risultato prefisso;

6) L’acquisto dei materiali occorrenti ricade sull’**Appaltatore** che si impegna, altresì, ad utilizzare prodotti certificati CEE ;

7) L’**Appaltatore**dichiara di avere idonea copertura assicurativa presso la compagnia ………… con polizza numero ……………………. e esonera espressamente il **Committente** da qualsiasi richiesta risarcitoria.

7)  Il **Committente**può, a suo insindacabile giudizio, rescindere il contratto in qualsiasi momento (con decorrenza dal primo giorno del mese successivo dalla data di comunicazione), previa comunicazione scritta da inoltrare all’**Appaltatore**, nel caso le opere non  vengano  eseguite  a  regola d’arte,   secondo  le norme  della buona tecnica,  o non conformi al preventivo allegato alla presente e qualora i condòmini manifestino insoddisfazione sulla qualità degli interventi oggetto della presente, qualificandosi, la fattispecie, come inadempimento contrattuale.

8) Ogni controversia verrà demandata al competente Foro di ………………..;

9) Il**Committente** elegge domicilio presso la sede dell’Amministratore in via/P.zza ……………….…

………………… n. L’**Appaltatore** elegge domicilio presso ……………………………………………..

10) per  quanto  non  previsto  dal  presente contratto d'opera verranno applicate le disposizioni del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

(Luogo e data) ..................................

     **IL Committente                                L’Appaltatore**

    ...............              ...............